

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU do 30.09.2019.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-416/18

Dužnik: Stečajna masa iza KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:89412317625
Bilje, Vinogradska 17

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Dužnik ima u vlasništvu slijedeće nekretnine:

- **1. ETAŽA 7894/71696 – stan oznake S1** u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, ulaznog prostora, sobe 1, sobe 2, kupaoalice i lođe, ukupne neto korisne površine 62,16 m², te pripadaka: Spremište SP5 u suterenu, neto korisne površine 2,34 m², parkiralište P1, neto korisne površine 3,00 m², parkiralište P2, neto korisne površine 2,87 m², vrt V3, neto korisne površine 8,57 m², sve upisano u zk.ul.4784, sagrađeno na kč.br.3288/2, k.o. Markuševac, procjenjene vrijednosti 531.877,92 kn, na istoj nekretnini uknjižena su založna prava kako slijedi:
 - Preglej Gordan, OIB: 07721864690, Zagrebačka 104 d, Zagreb, iznos 63.000 eur
 - Ivanković Zdenko, OIB: 87640174111, Sublinov brijeg 20 d, Zagreb, iznos 120.000 eur
 - Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iznos 224.624,90 kn
- **8. ETAŽA 1091/71696 – garaža G1** u prizemlju, površine 10,91 m², upisana u zk.ul.4784, sagrađena na kč.br.3288/2, k.o. Markuševac, procjenjene vrijednosti 82.461,11kn, na istoj nekretnini uknjižena su založna prava kako slijedi:
 - Ivanković Zdenko, OIB: 87640174111, Sublinov brijeg 20 d, Zagreb, iznos 120.000 eur
 - Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iznos 224.624,90 kn
- **9. ETAŽA 1080/71696 – garaža G2** u prizemlju, površine 10,80 m², upisana u zk.ul.4784, sagrađena na kč.br.3288/2, k.o. Markuševac, procjenjene vrijednosti 81.629,69 kn, na istoj nekretnini uknjižena su založna prava kako slijedi:

- Ivanković Zdenko, OIB: 87640174111, Sublinov brijeg 20 d, Zagreb, iznos 120.000 eur
- Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iznos 224.624,90 kn

Novčana sredstva u iznosu od 30.000,00 kn, koja je razlučni vjerovnik Gordan Preglej predujmio u svrhu pokrića troškova stečajnog postupka uplaćena su na žiro račun dužnika, a od istih je do sada potrošeno kako slijedi:

- naknada za provedbu elektroničke javne dražbe od	4.400,00 kn
- sudska pristojba od	200,00 kn
- <u>troškovi platnog prometa i održavanja računa</u>	<u>1.353,04 kn</u>
UKUPNO:	5.953,04 kn

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dužnika je 24.046,96 kn

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U tijeku je prodaja nekretnina dužnika putem FINE na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, na kojoj se nekretnine ne mogu prodati po cijeni manjoj od $\frac{3}{4}$ navedene procijenjene vrijednosti, odnosno:

1. ETAŽA 7894/71696 – stan oznake S1, početna cijena je 398.908,44 kn
8. ETAŽA 1091/71696 – garaža G1, početna cijena je 61.845,83 kn
9. ETAŽA 1080/71696 – garaža G2, početna cijena je 61.222,27 kn

Prva elektronička javna dražba počela je 26.08.2019. godine, a ista završava 18.11.2019. godine. Za predmetne nekretnine ima zainteresiranih kupaca.

Bilje, 03.10.2019.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.